



Fractie Zutphen

Ingekomen griffie 13-11-2012
2012-V0030

Zutphen, woensdag 8 november 2012

Schriftelijke vragen conform artikel 3:37 van het Reglement van Orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad.

Onderwerp: Tijdelijk creëren van woningaanbod

Geacht College,

Zutphen heeft te kampen met leegstand op de industrieterreinen en met leegstand van gemeentelijk vastgoed in het centrum en andere delen van de stad. Het merendeel hiervan heeft op het moment geen woonbestemming. Terwijl er met name voor kleine of éénpersoons huishoudens niet voldoende woningaanbod is in de gemeente, mede dankzij het gestelde woningcontingent (bouwquotum) tot 2019.

Omdat het mogelijk is, via veelal kleine investeringen en een tijdelijke bestemmingsplanwijziging dit ongebruikte vastgoed voor tien jaar geschikt te maken voor bewoning, verzoeken we het college in overleg met de woningbouwstichtingen en vastgoedbeheerders te onderzoeken hoeveel van deze gebouwen geschikt kunnen worden gemaakt voor tijdelijke bewoning.

Op deze manier kan leegstand worden teruggedrongen en zal het woningaanbod verbeteren. Een mogelijke voedingsbodem voor ondermaats particuliere verhuur zal hiermee worden voorkomen, nu de vraag groter is dan het huidige aanbod. Het zal niet alleen een aanzuigende werking kunnen hebben voor studenten uit Zwolle, Nijmegen, Apeldoorn en Enschede, maar ook de nieuwe studenten van de Zutphen Business Universiteit helpen onderdak te vinden.

Is het college ertoe bereid dit idee te onderzoeken en eventuele ontwikkelingen te rapporteren aan de raad?

Met een vriendelijke groet.

Namens de SP Fractie

Lilian Steenvoort
Fractievoorzitter SP afdeling Zutphen