

Hoge huren, opdringerige huisbazen, achterstallig onderhoud, onveilige situaties. ROOD stelt dat aan de kaak met de verkiezing 'Huisjesmelker van het Jaar'.

door Peter ten Cate

Een oneervolle titel. Huurbaas Jan Willem Kloppers is door de lokale ROOD-groep uitgeroepen tot 'Huisjesmelker van het Jaar van Zutphen'. Daarmee is hij tevens genomineerd voor de nationale titel.

Namens een aantal huurders heeft Nils Müller (voorzitter ROOD, de jongerenvereniging van de SP) tevergeefs geprobeerd Kloppers aan te spreken op zijn vermeende praktijken. „Hij heeft panden aan de Burgemeester Dijkstraanweg, Praebsterkamp, Marspoortstraat en aan het Stationsplein. Op een enkeling na hebben we alle bewoners gesproken. Ze zijn bijna allemaal ontevreden. Vorige week woensdag hebben we met de huurders de vervolgstappen doorgesproken.”

Müller heeft Kloppers donderdagsavond geïnformeerd over zijn uitverkiezing en belangrijkste argumenten daarvoor. „De huurders eisen (brand)veilig wonen, fatsoenlijk onderhoud en respect van de huurbaas. Ze gunnen hem wel de mogelijkheid onder de oneervolle titel uit te komen als hij belooft direct aan de eisen te voldoen.” Volgens ROOD vormen huisjesmelkers een groot probleem op de huurmarkt voor jongeren en studenten, maar ook volwassenen. „Als er honderd mensen zijn die een dak boven hun hoofd zoeken en er zijn maar tien kamers beschikbaar, dan is het voor huurba-



Met slogans als 'Melk koeien, geen huisjes' vestigde de jongerenvereniging zing tot 'Huisjesmelker van het Jaar'. Dat gebeurde met een ludieke actie op

zen heel makkelijk hoge huren te vragen en hun huizen slecht te onderhouden.” Onlangs sloot ROOD de voorverkiezing op ludieke wijze af op de markt in Zutphen. Onder meer met spandoeken en een ROOD-lid in koeiepak. „Koeien zijn om te melken; huisjes om in

te wonen”, vindt ROOD. In Zutphen heeft Kloppers, overigens tegen zijn zin, nu de lokale titel op zak. Belangrijkste verwijt van enkele huurders (die alleen anoniem hun verhaal willen doen-PtC.) betreft de (brand)veiligheid. Genoemd worden het ontbreken, of niet

van de SP, ROOD, onlangs de aandacht op de nominaties voor de verkiezing van de markt in Zutphen. Eigen foto

goed functioneren, in sommige panden van brandblussers en -ladders, kaarten met vluchtroutes en rookmelders.

Ook zou sprake zijn van achterstallig onderhoud. „Bij iemand werkt de cv-kachel zó slecht dat die 's avonds moet worden uitgezet. An-

ders is hij de volgende morgen zo ziek als een hond.” Kloppers zou ook weinig respect tonen voor bewoners. Zo zou hij vaak 'onaangekondigd' zomaar binnen komen vallen voor klusjes en reparaties, humeurig reageren en de telefoon er bij sommige klagers snel op gooien.

Kloppers: mijn naam door het slijk gehaald

door Peter ten Cate

ZUTPHEN - 'Heel vervelend' noemt Jan Willem Kloppers (51) zijn uitverkiezing tot 'Huisjesmelker van het Jaar van Zutphen'. Hij herkent zich totaal niet in het verhaal van ROOD Zutphen en anoniem klagende huurders. „Geef die prijs maar aan iemand anders, heb ik ene Nils (ROOD-voorman Müller-PtC.) geantwoord. Hij belde me donderdagavond op ons calamiteitenummer. Op die noodlijn ga ik echt niet met ze in discussie. Los van het feit dat de SP mijn partij ook niet is.”

De huurbaas vindt dat zijn goede naam door de oneervolle titel door het slijk wordt gehaald. „Hun argumenten kloppen ook niet. Van alle duizenden huurders die ik in dertig jaar heb gehad, is 90 à 95 procent tevreden. Natuurlijk zijn er altijd wel klagers. Vooral huurders die er zelf een puinhoop van maken en die ik daar altijd keihard op aanspreek.”

Volgens Kloppers is het logisch dat ROOD hem heeft uitverkoren voor de lokale titel, plus nominatie voor de landelijke verkiezing. „Omdat ik met circa honderd panden in de wijde regio, waarvan 65 huurders in Zutphen, hier de grootste particuliere verhuurder ben. Ik had er al een bang gevoel van toen de verkiezing begin oktober werd aangekondigd.”

Het is puur toeval dat de verslaggever vrijdag op zoek naar reacties van huurders op de Praebsterkamp Kloppers tegen het lijf loopt. „Ik reserveer altijd twee dagen in de week voor klusjes en reparaties.” Hij is op nummer 13A net bezig met de afzuiginstallatie



Kloppers in actie. foto Peter ten Cate

van de douche, nadat hij al klusjes heeft verricht voor de koelkast en wasmachine.

De huurster is vol lof over Kloppers. „Ik ben het met bepaalde items van de SP wel eens. Maar deze actie vind ik onrustzaaiend. Hij is een prima huurbaas. Zeker geen huisjesmelker”, wil de vrouw gezegd hebben. Als de verslaggever het pand verlaat springt hem in het oog dat er (in elk geval in dit huis) wel degelijk brandblussers hangen.

Kloppers: „Ik voldoe aan alle vergunningen en brandveiligheidseisen voor panden waarvoor de gemeente dat vereist. Ik ben twee jaar bezig geweest om dat onder meer met brandblussers en rookmelders voor elkaar te krijgen. Ik loop ook nooit zomaar bij huurders binnen. Mijn secretaresse belt vooraf dat ik er aan kom.”