

HUURDESVARBONDEN IN HEEL NEDERLAND

Op de partijraad, het hoogste gezag in de SP, besprak de SP de wooncrisis in Nederland. Afdelingsvoorzitters uit heel het land kregen te horen over huurdersstrijd in Zutphen en Groningen. Op veel plekken in het land gaan SP'ers aan de slag om huurders bij elkaar te brengen om samen te knokken voor trotse volkshuisvesting.

‘Een goed en betaalbaar huis is steeds moeilijker te vinden. Huurprijzen zijn te hoog en wachtlijsten te lang. Er is sprake van slecht onderhoud, gebrekkige

isolatie en vocht- en schimmelproblemen’ zei SP Kamerlid Sandra Beckerman. ‘Iedereen heeft recht op een goed en betaalbaar huis. Om dat af te dwingen, moeten we samen opstaan.’

Op de website huurdersverbond.nl kunnen mensen zich melden om ‘vriend van het Huurdersverbond’ te worden. Op verschillende plekken in het land, waaronder Den Bosch, Nijmegen, Arnhem en Rotterdam zijn

inmiddels huurders actief. Op 18 januari wordt een landelijke ‘woonconferentie’ georganiseerd. Aanmelden kan via: sp.nl/woonconferentie



Stop vastgoedmiljonair goudkuil; red het meisjesvakschoolgebouw



Zutphen kent een schrijnend tekort aan betaalbare woningen. Huurprijzen zijn geëxplodeerd, woningen slecht onderhouden en jongeren kunnen alleen de dure kamers van foute huisjesmelkers huren. Ondertussen worden steeds meer woningen en gebouwen opgekocht door vastgoedbazen die grof geld verdienen met hoge huren.

Zo ook de voormalige meisjesvakschool aan het Vispoortplein. Het beeldbepalende gebouw werd een paar jaar geleden opgekocht door de Apeldoornse vastgoedmiljonair Willem Goudkuil. Nu wil hij het historische pand uit 1921 platgooien, om er dure appartementen voor in de plaats te zetten. Op die manier kan hij bakken geld verdienen aan deze toplocatie en zijn toch al goed gevulde zakken nog verder vullen. De SP wil dat de opkoopwoede van vastgoedbazen een halt toe wordt geroepen. Wij willen niet dat er monopoly gespeeld wordt met onze woningen. We willen niet dat ons erfgoed moet wijken voor het verdienmodel van een miljonair. Wij eisen van vastgoedbaas Willem Goudkuil dat hij respect toont voor ons historisch erfgoed. Wij eisen dat hij zijn plan om dure appartementen te bouwen staakt, en in plaats

daarvan betaalbare jongerenwoningen gaat bouwen aan het Vispoortplein. Daarvoor hoeft het gebouw uit 1921 niet te wijken. We eisen van de politiek dat zij geen grond en gebouwen meer in handen te laten vallen van op winst beluste vastgoedbazen, zoals ze dat een paar jaar geleden met het gebouw aan het Vispoortplein hebben gedaan. Alleen zo zorgen we ervoor dat we voor ons erfgoedbeleid en ons volkshuisvestingbeleid niet meer afhankelijk zijn van de grillen van op winst beluste individuen.

De voormalige meisjesvakschool of het ‘oude ROC-gebouw’ kan een voorbeeld worden van de oprukkende opkoopwoede van vastgoedbazen in Zutphen. Maar het kan ook een voorbeeld worden van trotse volkshuisvesting met respect voor historie. De locatie is ideaal voor de bouw van tientallen jongerenwoningen. Honderden Zutphenaren koesteren warme herinneringen aan die plek. Haar kenmerkende boogramen, midden in het groen, aan de rand van het centrum zijn beeldbepalend. Dat willen we zo houden. Maar dat kan alleen als beslissingen gemaakt worden in het belang van de bevolking, in plaats van in het belang van de winst van een vastgoedbaas.

VOORKOM EXTRA MILJOENENBEZUINIGING

SP wil geen nieuwe miljoeneninvestering in theater de Hanzehof

Theater de Hanzehof is een financiële nachtmerrie. De Zutphense gemeenschap staat voor een duivels dilemma. Elk jaar maakt de gemeente Zutphen 1,3 miljoen euro over op de bankrekening van het theater, maar dat is bij lange na niet genoeg om het theater open te houden. Om theater de Hanzehof open te houden, moet de gemeente jaarlijks bijna een miljoen euro *extra* overmaken.

Terwijl de gemeente Zutphen midden in een bezuinigingsoperatie van 13 miljoen euro zit, zou er één miljoen extra naar het theater moeten gaan om het open te kunnen houden. Ter illustratie: dat bedrag is zo hoog, dat er ook vier recreatiebadten met glijbanen van gebouwd zouden kunnen worden.

Al sinds de opening in 1977 kost theater de Hanzehof de Zutphense gemeenschap meer geld dan was voorzien. In 2002 is een poging gedaan het theater 'toekomstbestendig' te maken, door miljoenen te investeren in de bouw van een nieuwe theatertoren. De Zutphense gemeenschap moet nog tot 2037 elk jaar € 544.000 aan schulden voor de bouw afbetalen, maar toekomstbestendig is het theater nooit geworden.

Theater de Hanzehof is een belangrijke voorziening. Maar zolang we keihard moeten bezuinigen op sociale zekerheid en zorg, is het een slecht idee om jaarlijks een miljoen extra gaan uitgeven aan het theater. Het probleem vooruitschuiven is na 50 jaar doormodderen ook geen optie meer. Daarom maakt de SP-fractie een moeilijke beslissing: we zijn voor het terugdraaien van de subsidie aan theater de Hanzehof, zodat we muziekschool de Muzehof, concertzaal de Buitensociëteit en sporthal Hanzehal overeind houden en niet een miljoen extra hoeven te bezuinigen op sociale zekerheid, zorg of andere voorzieningen zoals de bibliotheek.

NIEUWS VAN HET HUURDERSVERBOND

Ontevreden huurders hebben met ondersteuning door de SP acties gevoerd tegen Woonbedrijf Ieder1, omdat klachten na renovaties niet werden opgelost. Dit bleef beperkt tot kleine succesjes, waarna op 3 oktober 2019 'het Huurdersverbond' werd opgericht. Hun doelen: zorgen dat klachten eindelijk worden opgelost, een blijvend tegenwicht bieden aan het machtsmisbruik van de grote verhuurders in Zutphen én een landelijke beweging bouwen van huurders voor fatsoenlijke volkshuisvesting. De Tomatenkrant sprak met Richard Kuiper, één van de kartrekkers van het Huurdersverbond.

Er is toch al een huurdersorganisatie, genaamd 'BIJ1'? Waarom zijn jullie nodig?

'Het Huurdersverbond wil dé belangenorganisatie van, voor en door huurders zijn. Geen schoothondje zoals het door Woonbedrijf Ieder1 opgerichte HuurdersBIJ1, dat volledig wordt gefinancierd door het woonbedrijf zelf. Wij willen een vereniging zijn die écht onafhankelijk van de verhuurders haar werk doet.'

Wat heeft het Huurdersverbond met de SP te maken?



'De strijd van huurders is uiteindelijk dezelfde strijd als die van zorgwerkers, leraren en alle anderen die ondersteunt worden door de SP. Het is een gevecht van mensen die worden uitgemolken door mensen en organisaties met veel macht en veel geld.'

'Het Huurdersverbond is op dit moment onderdeel van de SP. We zijn een vereniging in oprichting. Door een vereniging te worden wordt een rechtspositie verkregen waarmee het Huurdersverbond een verplichte gesprekspartner wordt voor de verhuurders. Ze kunnen dan moeilijker om ons heen.'

Wat doet het Huurdersverbond precies?

'Het Huurdersverbond wil opkomen voor de rechten van alle huurders, ongeacht de verhuurder. We brengen huurders bij elkaar, we registreren klachten en melden die als collectief bij de verhuurder, we willen informeren en kunnen eventueel adviseren. Maar alles wat we doen, doen we vanuit de huurder, vóór de huurder.'

'Ook op dit moment, terwijl u dit leest, is minimaal één iemand namens het Huurdersverbond bezig voor minimaal één medehuurder. We groeien, en we zijn pas net begonnen.'