

TOMATENKRANT

Nieuwsblad voor SP-leden in Zutphen, Warnsveld en Lochem — Editie: juni 2019

Zutphense huurders eisen ingrijpen politiek

Ruim 60 huurders kwamen vanavond bijeen op 'de Grote Huurdersavond'. De avond was georganiseerd door de SP om verschillende groepen huurders, die al lange tijd actievoeren voor verbetering, samen te brengen. Ze eisen dat de politiek ingrijpt om hun situatie te verbeteren.

Er waren niet alleen huurders van Woonbedrijf Leder1, maar ook van Ons Huis, de David Evekinkstichting en verschillende particuliere verhuurders en huisjesmelkers aanwezig op de avond. Al lange tijd zetten zij zich op verschillende manieren in voor verbetering van hun woningen. De huurders luisterden naar elkaars verhalen, waarna ze hun gezamenlijke oproep aan de politiek presenteerden. De huurders willen herstel van alle fouten als gevolg van mislukte renovaties, fatsoenlijke en eerlijke renovatie van de nog niet gerenoveerde woningen, géén huurverhoging als gevolg van een renovatie, terugdraaien van alle eerdere huurverhogingen die het gevolg waren van de renovatie en meer zeggenschap

over hun eigen woningen. Ze vragen de politiek hun daarbij te helpen. De SP-gemeenteraadsfractie zal de oproep van de huurders in de gemeenteraad herhalen, en vervolgens met concrete voorstellen komen. SP-fractievoorzitter Nils Müller: 'Binnenkort praat de gemeenteraad over de visie die ze hebben op wonen. Dat is het moment dat wij het geluid van de huurders zullen laten horen.' SP-Kamerlid Sandra Beckerman was aanwezig om de verhalen van huurders te horen en de huurders moed in te spreken. Beckerman: 'Goed om te zien hoeveel huurders in Zutphen in beweging komen voor fatsoenlijke, waardige en betaalbare woningen. Als mensen samen opstaan is alles mogelijk.

Er zijn twee soorten verhuurders: particuliere verhuurders (die woningen verhuren om winst te maken) en wooncorporaties (die als wettelijke taak hebben betaalbare woningen te regelen). Bij particuliere verhuurders is de oorzaak heel duidelijk. Zij verdienen geld aan stenen. Huurders zijn daarvan de dupe. Huur gaat niet naar renovaties, maar naar hun winst. De belangen tussen huurder en verhuurder zijn daar tegengesteld. Vastgoedbedrijven kopen massaal woningen en verhuren deze voor een torenhoge huur. Hierdoor zijn er steeds minder betaalbare woningen in Zutphen.

Bij wooncorporaties ligt het ingewikkelder. Zij hebben als wettelijke taak te zorgen voor voldoende betaalbare woningen. Maar de huren stijgen en van fatsoenlijke renovatie is in veel gevallen geen sprake. Een belangrijke oorzaak is de 'verhuurderheffing'. Door deze heffing moeten wooncorporaties miljoenen extra belasting betalen aan de Rijksoverheid. Elk jaar gaat drie maanden van onze huur rechtstreeks de schatkist van de Rijksoverheid in. Dit gebruikt minister-president Mark Rutte dan weer om de belasting op winst voor de grote bedrijven zo laag mogelijk houden.

Maar de wooncorporaties kunnen zich hier niet achter verschuilen. Ondanks deze verhuurderheffing maakte Woonbedrijf Leder1 in 2018 maar liefst 15 miljoen euro winst. Dat is 6 miljoen euro meer dan in 2017 en wordt met name veroorzaakt door hogere huren en lagere uitgaven aan onderhoud. Ook Ons Huis maakte miljoenenwinst. Er is geld genoeg om woningen fatsoenlijk te renoveren



Wie zijn de gezichten achter de SP-Hulpdienst in Zutphen?

Op alle fronten werkt de SP samen met mensen aan een samenleving waar menselijke waardigheid, gelijkwaardigheid en solidariteit daadwerkelijk gestalte krijgen. We knokken voor waardigheid door mensen te organiseren en in actie te brengen, we doen dat in het gemeentebestuur met een wethouder, we doen dat met raadsleden in de gemeenteraad maar we doen dat ook met onze Hulpdienst. Lenne en José zijn hét gezicht achter de SP-Hulpdienst. Lees hier wie zij zijn en wat ze bij de hulpdienst doen.

Mijn naam is Lenne Giesen, moeder van vier volwassen kinderen. Ik ben al meer dan 25 jaar behept met beperkingen en daarvoor afgekeurd. Dit leverde in de tijd veel problemen met Sociale Dienst en UWV. Er was niemand die mij kon helpen met mijn problemen. Ik ben toen lid geworden van de SP en zo bij de hulpdienst terecht gekomen. Ik wilde mensen helpen die met soortgelijke problemen zaten. Mensen kunnen bellen met de hulpdienst. Het telefoonnummer is 0617416289, wordt er niet opgenomen dan spreekt u wat in en laat een telefoonnummer achter dan wordt u teruggebeld.



Foto: Pascale Drent



Ik ben José, 22 jaar en bijna klaar met mijn rechtenstudie. Ik ben nu ruim twee jaar lid van de SP. Na de zomer ga ik aan het werk, waarnaast ik met veel plezier meehelp bij de Hulpdienst. Als Hulpdienst proberen we mensen die vast- of aanlopen tegen het systeem of te maken krijgen met bureaucratische regels, te helpen. Bijvoorbeeld bij het invullen van formulieren of het contact met instanties of instellingen. Op deze manier komen we erachter wat in de praktijk wel en niet werkt. Ik vind het belangrijk dat mensen serieus genomen worden en zich waardig voelen. Als er niet naar mensen geluisterd wordt, help ik graag om samen met de mensen de verhoudingen gelijk te trekken en me in te zetten voor een gelijkwaardige behandeling voor iedereen.

De SP hulpdienst

Problemen met de woningcorporatie? Weten wat uw rechten zijn? Vragen over het PersoonsGebonden Budget? Met raad en daad staat de Hulpdienst u bij. Aarzel niet om contact op te nemen op 0617416289

Verkiezingsverlies komt ook in Zutphen hard aan

Donderdag 23 mei mocht Nederland naar de stembus. 'We hebben overall in het land keihard gewerkt, maar het mocht niet baten. We hebben flink verlies geleden,' zegt SP bestuurslid Paula Kluin, 'maar laten we niet vergeten dat verkiezingen geen doel op zich zijn. Het is één van de middelen die we hebben om onze doelen te behalen. Onze strijd voor menselijke waardigheid, gelijkwaardigheid en solidariteit gaat altijd door.'

Ellen Verhoog, 'onze vrouw in Brussel', de Zutphense SP'er die jarenlang in Brussel werkte en op de kandidatenlijst stond, behaalde alleen al in Zutphen

360 stemmen. Kluin bekijkt de zaken graag van de positieve kant: 'Dat zijn indrukwekkende aantallen en we zijn er beretrots op. De uitslag is vervelend voor de SP en voor iedereen die een socialer Nederland wil, maar er is ook een lichtpuntje. Ellen heeft nu hopelijk weer wat handen vrij om aan de slag te gaan in Zutphen. Daar zijn we erg blij mee.'

Ondanks de slechte uitslag scoort de SP in Zutphen opnieuw boven het landelijke gemiddelde. De SP behaalde in Zutphen 5,3% van de stemmen. Kluin: 'Daarin kan je zien dat onze lokale strijd stemmen oplevert, maar het is niet genoeg gebleken.'

Van elke 10 stemgerechtigden zijn er maar 4 gaan stemmen. Zo'n 60% is thuisgebleven. Kluin: 'Dat zijn bizar veel thuisblijvers. Daarom moeten we ons afvragen, waarom zijn deze mensen thuisgebleven deze verkiezingen? En waarom lukt het ons niet om ze naar de stembus te trekken? Zelf denk ik dat mensen niet meer geloven dat het zin heeft om te stemmen, en maar weinig mensen weten over de invloed die de EU heeft in Nederland. Dat had ik zelf ook nooit echt in de gaten. Kortom: We hebben heel wat werk te doen en hebben iedereen nodig die kan helpen!'



SP-afdeling Zutphen

Correspondentieadres: Dreiumme 18.

7232 CR Warnsveld. Tel: 06-44939487

SP-hulpdienst

De SP-afdeling Zutphen-Warnsveld heeft een eigen hulpdienst die u met raad en daad bijstaat voor allerlei vragen en diensten. De hulpdienst is er voor leden en niet-leden. **Bel voor hulp naar 06-17416289**

Redactie Tomatenkrant

De **TOMATENKRANT** wordt gemaakt door het afdelingsbestuur van de SP in Zutphen en verspreid in Zutphen, Warnsveld en Lochem. Puck Vallentgoed verzorgt de opmaak en dankzij de vele vrijwilligers is het mogelijk deze krant te schrijven en te verspreiden. Kijk voor meer nieuws en foto's op zutphen.sp.nl