

TOMATENKRANT

Nieuwsblad voor SP-leden in Zutphen, Warnsveld en Lochem - Editie: Maart 2020



Prime Pitch

Een prime Pitch tegen particuliere verhuurders

Een onderzoek naar twee vastgoedbazen uit Amersfoort en hoe zij goud geld verdienen aan Zutphense huurwoningen.

Huurders aan de Tadamingel en de Oudewand kregen in december 2017 een brief van hun verhuurder, Woonbedrijf Ieder1. Het woonbedrijf had hun woningen verkocht, want het onderhoud werd te hoog en verkoop was op dat moment de beste optie.

Het nieuwe bedrijf, Nederwoon, werd hun nieuwe huurbaas en contact voor onderhoud en andere klachten. Betalingen van de huur zouden op een rekening ten name van 'Residutch Torenstad C.V.' gestort moeten worden. Nederwoon zelf zou de komende jaren doorgeven dat de huur in totaal met bijna 10% zou stijgen.

De panden aan de Tadamingel en de Oudewand waren te duur om te onderhouden. Dit in combinatie met de verhuurder-

heffing zorgde ervoor dat Woonbedrijf Ieder1 geen andere mogelijkheid zag dan de woningen op te laten kopen door een particuliere partij. Maar wie zijn de gelukkige nieuwe eigenaren van deze woningen in de Zutphense binnenstad?

Wie is de grote winnaar van de gigantische wooncrisis die zich door heel Nederland afspeelt?

Als je kijkt naar de tenaamstelling van het rekeningnummer, zou je denken dat het eigendom in handen is gekomen van een andere eigenaar van Zutphens vastgoed, het bedrijf Torenstad op de Mars in Zutphen.

Maar eigen onderzoek bij de KVK toonde aan dat de situatie zelfs nog erger is. Uiteindelijk is zelfs gebleken dat een heel ander bedrijf zijn eigen rekeningen spekt door Zutphense huurders uit te knijpen.

De grote boosdoener is Prime Pitch Holding B.V. uit Amersfoort. Een bedrijf dat investeerders de mogelijkheid biedt te investeren in een "Defensieve strategie met een lange investeringshorizon", in normale mensentaal: Een investering met zekere winst aan het einde van de rit.

En winst maken doen ze zeker. In een paar jaar tijd hebben ze zo'n 98 miljoen aan vastgoed bij elkaar gesprokkeld door heel Nederland. Ook stellen zij op hun eigen website trots dat investeerders 10.6% winst hebben gemaakt

over hun geïnvesteerd kapitaal bij een eerder project met studentenwoningen in Breda.

Naast Prime Pitch en zijn investeerders is Nederwoon ook een van de grote winnaars. Als je hun website bekijkt hebben zij een verdienmodel gemaakt van het onderhouden van opgekochte huurwoningen.

Voor zo'n 10,- tot 20,- per woning per maand onderhouden zij opgekochte woningen voor beleggersfondsen en andere particulieren. Of ze daadwerkelijk onderhouden voor dat geld, is nog zo zeker niet, maar verdienen doen ze er zeker aan.

En wat nu?

Dit kleine onderzoek naar één Zutphense situatie geeft de perversiteit van onze gesloopte volkshuisvesting weer: een paar vastgoedhouders en hun beleggers grijpen wat ze kunnen grijpen, ditmaal ten koste van betaalbare huurwoningen voor Zutphenaren en Zutphenezen.

En de grote verliezers zijn we allemaal. Laten we daarom die idiote verhuurderheffing stoppen, een stop op particuliere opkoop van onze huurwoningen, bedrijven als Prime Pitch onze stad uit trappen. En eigenlijk moeten we als gemeente weer zelf over onze eigen woningvoorraad gaan om dit soort gegraai tegen te gaan.

Een uurtje extra?! Geen probleem!

Door Justin Veldhuis

De Spar in Zutphen wil een vergunning zodat ze s'avonds tot 23:00 open kunnen zijn. Mijn medevakkenvullers zullen zeggen: "dat is lekker, gewoon nacht tarief betaald" of "als ik tot 22:00 moet werken is m'n avond toch al kapot dan maakt dat uurtje ook niks uit".

Dit zijn natuurlijk voordelen voor de gemiddelde supermarktmedewerker die over het algemeen niet langer dan 2 jaar bij zo'n winkel werkt.

Vaak zijn het ook nog eens jongeren die de schappen daar vullen tegen een hongerloontje. Voor de mensen die al zo weinig verdienen is elke euro al mooi meegenomen. Maar wat deze doelgroep niet weet is dat het alleen op de korte termijn stand houdt.

Als bedrijven hun openingstijden oneindig mogen verlengen zitten we straks in een 24-uurs economie waar nachttarieven taboe zijn. Kijk maar naar de historie van werktijden: vroeger was werken na 18:00 al heel apart, zeker voor minderjarigen, terwijl we het nu heel normaal vinden dat 15 jarigen tot 20:00 in de supermarkt doorbrengen voor 3 euro per uur. En het behoud van weekend- en nachtbonussen kan je ook wel vergeten.

Als iedereen de hele dag moet doorwerken is er geen geld om over dat loon ook nog een toeslag te betalen. Ikzelf krijg bij de Albert Heijn al niks extra's op de zaterdag, en dat zal bij zogenaamde "nachtwinkels" nog beroerder zijn.

En wat te denken van uitkeringsafhankelijken die verplicht worden door het UWV om nachtdiensten te draaien waardoor hun hele leven scheef loopt. Kortom, heel leuk die extra openingstijden hoor, maar uiteindelijk is het de supermarkt die profiteert en de arbeider die het nakijken heeft. Laten we daarom dit soort plannetjes niet goedkeuren.



Bouw jongerenwoningen Basseroord van start!

Deze week is de David Evekink Stichting aan de Basseroord begonnen met de bouw van 10 jongerenwoningen voor mensen tot 23 jaar. Donderdag gaf SP-wethouder Mathijs ten Broeke het startschot. Nieuwe jongerenwoningen waren een belangrijke eis van de SP in de coalitieonderhandelingen. Aan deze stap om de woningnood tegen te gaan ging jarenlange strijd vooraf. Zelfs ten Broeke heeft in zijn ROOD-tijd nog actie gevoerd voor jongerenhuisvesting.

Mathijs ten Broeke: "Van alle woningzoekenden komen jongeren het aller moeilijkst aan een woning. Zij verdienen net als iedereen fatsoenlijke huisvesting en moeten niet in de armen van huisjesmelkers gedreven worden. Daarom zijn projecten als deze hard nodig."

Door het hele land geloven veel politici nog steeds heilig in de heil van de "woningmarkt". Met als gevolg een gigantisch tekort aan betaalbare woningen voor iedereen en enorme winsten door pandjesbazen, terwijl jongeren nauwelijks de kans krijgen om een plek te vinden.

De bouw wordt mogelijk gemaakt door de gemeentelijke subsidie waar de SP jarenlang voor geknokt heeft. De huur zal laag zijn, minder dan € 450,- per maand. Dit is in de subsidievoorwaarden opgenomen. Hierdoor hebben de jongeren recht op huurtoeslag. Deze 10 woningen zijn een begin, hierna zullen nog meer projecten volgen.

