

TOMATENKRANT

Nieuwsblad voor SP-leden in Zutphen, Warnsveld en Voorst



Editie mei 2020

ZUTPHEN IS VAN ONS, NIET VAN VASTGOEDMILJONAIERS

Dinsdag 12 mei debatteerde de Zutphense gemeenteraad over de verkoop van een vijftiental panden die de gemeente in bezit heeft, zoals de Witte Vleugel op het 's Gravenhof, een rijksmonument op de Zaadmarkt en verschillende woningen. Al met al moet de verkoop van vijftien panden de gemeente zo'n zes miljoen euro opleveren. Dat klinkt mooi, maar uiteindelijk komen we van een koude kermis thuis.

Er zijn twee redenen waarom verkoop van vastgoed een slecht idee is: Ten eerste omdat de woningzoekenden méér gaan betalen en ten tweede omdat de bevolking zeggenschap over haar eigen stad verliest.

Gemeentelijke panden die worden verkocht, komen al snel in de handen van op winst beluste vastgoedmiljonairs terecht. Dit leidt ertoe dat woningzoekenden meer moeten gaan betalen. Het aantal woningen dat in Zutphen wordt opgekocht en verhuurd, is de afgelopen jaren naar schatting met 17% gegroeid. Het gaat om zo'n 3.000 woningen in totaal. Beleggers verhuren deze woningen tegen torenhoge huren (dat noemen ze 'buy to let'). Woningzoekenden met een normaal salaris moeten concurreren met vastgoedmiljonairs. Dat leggen zij af, waardoor zij of véél hogere prijzen betalen om een woning te kopen, of zij worden gedwongen te gaan huren. Bij diezelfde vastgoedmiljonairs!



Verkoop van gemeentelijke panden is niet alleen nadelig voor woningzoekenden. Het is ook nadelig voor iedereen die al een woning heeft in Zutphen. Zij zien hun stad veranderen zonder dat ze daar iets over te zeggen hebben. De nieuwe eigenaren van de verkochte panden hebben namelijk andere belangen dan de bevolking. Denk bijvoorbeeld aan de Oude Meisjesvakschool: bijna alle Zutphense volksvertegenwoordigers willen dat het beeldbepalende pand blijft staan zoals het er nu staat, maar uiteindelijk gaat een vastgoedmiljonair uit Apeldoorn erover en hij kiest natuurlijk voor de meest winstgevendende optie. Het is daarom noodzakelijk dat democratisch gekozen organen –zoals deze gemeenteraad– zeggenschap houden over onze panden.

Wat de SP betreft is de keuze voor verkoop van gemeentelijk vastgoed daarom in principe een verkeerde keuze. Het is enkel in het belang van vastgoedmiljo-

nairs, want het maakt het vinden van een woning onnodig duur en het zorgt ervoor dat de bevolking niets meer te zeggen heeft over haar eigen stad. Iedereen heeft recht op een goed en betaalbaar huis en de stad is van ons, de inwoners van Zutphen, en niet van vastgoedmiljonairs.

Nils Müller
fractievoorzitter



COLOFON

De Tomatenkrant wordt gemaakt door het afdelingsbestuur van de Zutphense SP en verspreid in Zutphen, Warnsveld en Voorst. Dankzij de vele vrijwilligers is het mogelijk deze krant te schrijven en te verspreiden. Kijk voor meer nieuws en meer foto's op www.zutphen.sp.nl
Twitter: @SPZutphen
Facebook: SP Zutphen/Warnsveld

REACTIES

Correspondentieadres: Driemumme 18
7232CR Warnsveld - Tel: 06 44939487

SP HULPDIENST

De SP-afdeling Zutphen heeft een eigen hulpdienst die u met raad en daad bijstaat bij allerlei vragen en diensten. Voor leden en niet-leden.

Bel voor hulp naar 06 17416289

PAULA IN DE FRONTLINIE

Terwijl het Coronavirus de samenleving nog in zijn greep houdt, gaat het dagelijkse werk van Paula Kluin in de thuiszorg door. De mensen bij wie ze thuis komt, zo'n 15 tot 20 per dag, hebben verzorging nodig. Dat verandert niet door het virus.

Wat wel is veranderd is dat zij nu alleen nog 'medische zorg' mag bieden. In het begin van de crisis heeft Paula dan ook vele gesprekken gevoerd met mensen en hun familie. 'Helaas wij komen u nog maar een keer per week douchen', moest ze dan mededelen.

"Al kunnen ze zichzelf soms nog wel douchen, toch zitten veel mensen de hele dag in hun pyjama. Vaak valt het afdrogen ze te zwaar, waardoor er weer smetplekken kunnen ontstaan. Dan is het wachten tot we straks alle ellende die hieruit voortkomt weer

moeten verhelpen. Het is een vicieuze cirkel", vertelt Paula.

Haar werkgever Sensire verstrekt sinds twee weken wel mondkapjes, dus er wordt enigszins rekening gehouden met de werkomstandigheden. Maar beschermende jassen zitten er nog niet in. Ondertussen draaien Paula en haar collega's zogenoemde 'minuren'. Oftewel minder werkuren per maand dan de 28 uur in haar contract. In oktober wordt de balans opgemaakt: niet de balans over hoe het met de mensen gaat, maar over het aantal uren dat gewerkt is. Als de thuiszorgers in de zomerperiode niet hun 'minuren wegwerken', dan moeten ze vakantie-uren inleveren of salaris inleveren.

Ook is het een eenzaam beroep. Paula: "Nu kom je alleen nog maar op kantoor om je beschermingsmiddelen op te halen. Een praatje met collega's om ervaringen



te delen zit er niet meer in. Het gaat steeds meer de richting op van zorg op afstand. Vanuit het kantoor in Varsseveld onderhoudt men digitaal contact met mensen. Mensen realiseren zich niet dat dit misschien wel blijvend is. Als dit zich zo verder ontwikkelt, zal er veel meer verwaarlozing en vereenzaming zijn. Beter is het om in te zetten op kleinschalige zorgbuurthuizen waar het om de mens draait. In plaats van min-uren..."



Vind jij ook dat de huurverhoging moet stoppen? Ga dan naar: [SP.nl/stopdehuurverhoging](https://www.sp.nl/stopdehuurverhoging)

SLUIT JE AAN BIJ HET HUURDEURSVERBOND

De coronacrisis maakt duidelijk hoe belangrijk een fatsoenlijke en betaalbare woning is. Maar de crisis laat ook zien hoeveel we samen kunnen bereiken. Daarom slaan we de handen ineen voor een goed en betaalbaar huis voor iedereen.

Het Huurdersverbond bestaat uit huurders die samen met de SP knokken voor fatsoenlijke en betaalbare woningen.

→ Wij vinden het onrechtvaardig om de huren nog verder te verhogen. Verhuurders moeten de huurverhoging dit jaar daarom niet

door laten gaan.

→ Wij vinden dat iedereen maximaal 25% van zijn inkomen kwijt mag zijn aan woonlasten (incl. energierekening).

→ Meer dan ooit moet je woning een gezonde en fijne plek zijn: alle gebreken aan woningen moeten versneld worden opgeknapt.

Sluit je aan bij het huurdersverbond! We zijn benieuwd naar jouw verhalen en we hopen dat je het Huurdersverbond wil steunen. Laat weten of we contact met je op mogen nemen door je telefoonnummer te mailen naar huurdersverbondzutphen@sp.nl en dan bellen we je zo snel mogelijk!